



# Zo duurzaam is The Mayor

Bij de ontwikkeling en bouw van The Mayor staat duurzaamheid voorop. Alle woningen worden gasloos en energiezuinig opgeleverd. Daarnaast heeft circulariteit een grote rol gespeeld. De bestaande constructie van het voormalige KPMG-gebouw is gebruikt. Vervolgens is volgens de laatste bouwvoorschriften en modernste normeringen vanuit duurzaamheid en isolatie gebouwd.

Bij een transformatieproject begin je niet met een blanco vel, maar duurzaamheid op nieuwbouwniveau is wel gewenst. Een interessante uitdaging die ontwikkelaar De Nijs graag aanging.

Door de gevels, wanden, vloeren, dak, kozijnen en buitdeuren extreem te isoleren is een EPC van 0,3 gehaald. Voor de vergunning was een 0,4 vereist, een mooie prestatie. Zeker voor een transformatieproject. Bijkomend voordeel van de uitstekende isolatie is dat geluid van buiten naar binnen nauwelijks gehoord wordt.

#### LABEL A+ OF A++

Als de woningen zijn opgeleverd, ontvangen kopers een energielabel. De indicatie is dat de woningen het label A+ of A++ krijgen. Dit hangt af van de (zon)ligging van de woning. Bij een ligging op de zon zal er minder bij-verwarmd hoeven worden en dat levert een relatief lage energierekening op.

#### WARMTE EN KOUDE UIT DE BODEM

Voor het koelen en verwarmen heeft iedere woning de beschikking over een individuele afleverset die is aangesloten op een centrale Warmte Koude Opslag (WKO) systeem. In een WKO-systeem wordt grondwater in dieperliggende bodem benut als energiebuffer. De afleverset zorgt voor de juiste hoeveelheid warm of koud water. Het benutten van bodemenergie is een duurzame oplossing en reduceert de CO<sub>2</sub> uitstoot fors.

#### OOK NOG EENS HEEL COMFORTABEL

Het fijne aan een WKO-systeem is dat de warmte via vloerverwarming wordt afgegeven. De temperatuur in huis is constant comfortabel. Het systeem is zo ingericht dat er in warme zomermaanden enkele graden kan worden terug-gekoeld. De koeling en uitstekende isolatie verlagen het risico op hoge binnentemperaturen in de warme zomermaanden.

#### GEZOND BINNENKLIMAAT

Om geen warmte te verspillen en wél te zorgen voor een gezond binnenklimaat is een balansventilatie met een warmte-terugwin-unit in alle woningen aangebracht. Deze WTW brengt frisse lucht en beperkt warmteverlies. De balansventilatie meet de kwaliteit, zodat u verzekerd bent van frisse lucht in huis.

#### ZONNEPANELEN BESPAREN VVE GELD

Op de daken van de gebouwen 1, 4 en 7 liggen grote aantallen zonnepanelen. Deze zonnepanelen leveren energie aan de VvE. Dankzij deze gratis energie zal de VvE-bijdrage lager zijn op het gebied van energieverbruik voor de gezamenlijke ruimten.